

新築35棟に設置 賃料アップに寄与

付きのインターホンシステムのほか、スマートロックや電球など。設置したIoT機器はアプリ上での操作が可能となる。赤外線リモコンで操作する家電に向けた専用装置も提供。テレビやエアコンなどのリモコン情報を学習させることで、IoT機器と同じようにアプリ上で操作できる。

電気通信事業の三和テ

レム(千葉県松戸市)は、賃貸住宅向けIoT支援サービス「IoTelle(イオテレ)」を提供する。ネット回線の導入工事からIoT機器の設置、保守、運営まで行う。

対応機器は顔認証機能



▶9月7日にオープンしたショールーム内の一部(三和テレム)

11月1日時点で新築マンションを中心に約35棟に提供実績がある。工事費用と合わせて1部屋あたり15万〜20万円で提供できるケースが多い。導入した物件は5〜10%ほど家賃を上げることができているという。広報担当の永瀬朋之氏は「24時間365日のサポート体制でトラブルに対応する。年内には約60棟まで提供実績が増える予定だ」と語る。

9月7日には、IoT機器の有効性を理解してもらうことを目的に、松戸市にショールームをオープンした。部屋を模したブースで、IoT機器を活用した生活を疑似体験することができる。